

Nombre de membres		
Afférents au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
42	42	39

DELIBERATION n°2011/32

L'An deux mille onze et le jeudi 28 avril à 20 heures 30, le Conseil Communautaire de la Vallée d'Ossau, **légalement** convoqué le 21 avril, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Salle Palisse à REBENACQ, sous la présidence de M. Francis COUROUAU, Président de la Communauté de Communes de la Vallée d'Ossau.

Présents titulaires : M. SARTHE, AUSSANT, DOUMECQ, BELESTA-LABOURDETTE, LOURTEIG, BAYLAUCQ, BARATS, PAROIX, LE GALLOU, MARTIN, CARRERE, DAGUERRE, CARRERE-GEE, MASONAVE, MIGNE, CASAU, SACAZE, LABERNADIE, SARRAILH, LASSEBIE, SANZ, BOUSQUET, BOUSSOU, POEYMARIE, PASQUINE, COUROUAU et Mesdames MOUNAUT, CLAVIER, MOURTEROT, HELIP, GANTCH, TOUTU, NOUGUE-DEBAT, SOULE, LAMOURE, HOURQUEIG, CASENAVE

Présent(s) suppléant(s) : M. BEROT-LARTIGUE Michel (représentant Gérard CAMBOT)
M. MOUNAUT Pierre (représentant Robert CASADEBAIG)
M. GASSIE Henri (représentant Francis LAUR)

Secrétaire de séance : Mme TOUTU Patricia

VOTE : à l'unanimité (1 Abstention : Mme Mourtérot)

OBJET : ECONOMIE – Centre d'allotement, demande de subvention DETR

Le Président rappelle au Conseil le projet de centre d'allotement à Louvie-Soubiron.

Il ajoute que le dossier de demande de subvention a été établi dans ce cadre et que la dépense a été évaluée à 537 000,00 € HT.

Il convient maintenant de solliciter de l'Etat, de la Région et du Département le maximum de subventions possibles pour ce type de projet.

Le Conseil Communautaire,

Après avoir consulté le dossier, entendu le Président dans ses explications complémentaires et en avoir largement délibéré,

DECIDE - d'approuver ce projet,
- de solliciter de l'Etat, de la Région et du Département le maximum de subventions possible pour ce type d'opération

PRECISE que le financement de cette opération pourrait être réalisé en complément sur fonds libres et par emprunt.



Pour extrait certifié conforme,
Le Président,

Francis COUROUAU

REÇU

le - 3 MAI 2011

SOUS-PRÉFECTURE
OLORON S^TE MARIE

Communauté de Communes de la Vallée d'Ossau
PYRENEES-ATLANTIQUES

CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'ALLOTEMENT

DEVIS DESCRIPTIF ESTIMATIF
(valeur avril 2011)

Service Technique Intercommunal
AGENCE PUBLIQUE DE GESTION LOCALE

Maison des Communes
B.P. 609 - 64006 PAU CEDEX
Tél. : 05 59 84 59 42
Fax. : 05 59 84 59 47

REÇU

le - 3 MAI 2011

SOUS-PRÉFECTURE
OLORON S^{TE} MARIE

LOT N°1 : V.R.D.

1/1 Préparations - Terrassements - Fondations

- débroussaillage, arrachage d'arbres et arbustes compris souches et transport à la décharge
- décapage de terre végétale et stockage avec évacuation des excédents
- terrassements en pleine masse pour constitution des plateformes
- dressement des encaissements, compactage des fonds de forme et film géotextile
- fondations en tout venant compacté

1/2 Revêtements

- enrobé pour espaces de circulation
- remise en place de terre végétale et engazonnement pour parties restantes

1/3 Réseaux

- eaux pluviales :
 - . canalisations en PVC compris terrassement de tranchée
 - . regards avec tampon amovible fonte
 - . raccordement au fossé ou puisards
- eaux usées - eaux vannes :
 - . canalisations en PVC depuis regard jusqu'à la station d'épuration compris traversée de chaussée,
 - . regards avec tampon amovible fonte et joint
- eau potable :
 - . canalisation PE 6 bar depuis l'arrivée jusqu'au bâtiment
 - . regard de branchement avec vanne et compteur
- électricité :
 - . gaines TPC depuis comptage jusqu'au bâtiment
 - . chambre de tirage LOT
- téléphone :
 - . gaines agrées Télécom depuis arrivée jusqu'au bâtiment
 - . chambre de tirage LOT
- éclairage :
 - . fourreaux et câbles depuis le tableau
 - . luminaires

1/5 Divers

- clôtures et portails
- prise en compte des observations du coordonnateur SPS

1/6 Raccordement aux différents réseaux depuis le point de livraison (option)

- tranchée pour réseaux divers compris surlargeur sur 600 ml
- mise en place des réseaux AEP, EDF, FT sur 600 ml

TOTAL H.T : 162 000,00 €



LOT N°2 : GROS-OEUVRE (bâtiment, aire de lavage, infrastructure du pont-bascule)

2/1 Démolitions - Terrassement

- terrassement en pleine masse
- fouilles en rigole pour fondations linéaires
- fouilles en puits pour fondations isolées (poteaux)

2/2 Maçonnerie en infrastructure

- gros béton de rattrapage de bon sol
- fourniture et pose d'une membrane d'étanchéité anti-termite ou traitement chimique par épandage
- béton armé pour semelles filantes
- béton armé pour semelles isolées
- soubassement béton armé sous les murs en maçonnerie

2/3 Maçonnerie en superstructure

- concassé 0/31,5 sur 30 cm, puis couche de sable de fermeture sur 3 cm,
- isolant de forte densité sous zone vestiaires-bureau,
- dallage en béton armé finition lissée pour fumière, pont-bascule et aire de lavage
- dallage en béton armé en attente de chape pour zone bureau vestiaire
- dallage en béton armé finition bouchardée avec réservations pour bascule, fourreaux divers compris traitement des rives au fer quart de rond, pour le reste du bâtiment
- barrière étanche sous les murs des vestiaires constituée par une couche de mortier hydrofugé
- élévation de maçonnerie en béton compris coffrages et ferrailages pour fumière, aire de lavage et fosse du pont-bascule
- élévation de maçonnerie en agglos creux compris blocs spéciaux pour raidisseurs, chaînages, linteaux pour zone vestiaires-bureau
- ouvrages en béton armé : chaînages et arases formant acrotère, raidisseurs, linteaux

2/4 Appuis - Seuils - Enduits - Tableaux - Divers

- appuis avec rejingot, au mortier de ciment soigneusement lissé pour zone vestiaires-bureau
- seuil en mortier de ciment avec forme de pente pour zone vestiaires-bureau
- enduit taloché fin en attente de peinture pour zone vestiaires-bureau
- tableaux, sous-linteaux enduits dito
- blocage des solives dans maçonnerie pour zone vestiaires-bureau
- calfeutrement des seuils, des appuis, d'ouvertures

2/5 Réseaux

- canalisations en PVC, attentes en sols pour eaux usées - eaux vannes

2/6 Divers

- réalisation d'une aire de lavage
- installation d'une clôture de chantier poteaux métal et treillis soudé
- installation d'un bloc sanitaire, d'une cabane de chantier, d'un local vestiaire
- panneau de chantier
- matériel de levage
- remise en état des abords
- branchement provisoire d'eau, compteur de chantier EDF, armoire de chantier
- prise en compte des observations du coordonnateur SPS

TOTAL H.T : 132 000,00 €

LOT N°3 : CHARPENTE BOIS - COUVERTURE

3/1 Charpente

- portiques lamellé-collé compris platines support en acier galvanisé
- charpente non assemblée en lamellé collé pour pannes, poteaux de bardage, contreventements
- solives support de faux-plafond pour zone vestiaire bureau

3/2 Couverture

- couverture en ardoises naturelles posées au crochet
- ouvrages particuliers :
 - . faitage
 - . rives basses
 - . rives latérales en pignon

3/3 Bardage-divers

- bardage en pin raboté rétifé posé à claire-voie
- gouttières compris fixations renforcées
- descentes EP compris coude, colliers, bagues et fixation
- dauphins en fonte de 1 ml

3/4 Divers

- matériel de levage
- prise en compte des observations du coordonnateur SPS

TOTAL H.T : 84 000,00 €



LOT N°4 : MENUISERIE ALUMINIUM (pour vestiaires bureaux)

4/1 Menuiserie aluminium extérieure laquée avec précadres et double vitrage feuilleté

- ensemble vitré avec partie fixe et porte simple vantail ouvrant vers l'extérieur pour zone vestiaires-bureau
- ensembles vitrés avec coulissants pour zone vestiaires-bureau

4/2 Divers

- organigramme de clés
- pièces de seuils
- prise en compte des observations du coordonnateur SPS

TOTAL H.T : 8 400,00 €

LOT N°5 : MENUISERIE BOIS (pour vestiaires bureaux)

5/1 Menuiserie Intérieure

- portes pleines 93x204 avec protection par plaques inox

5/2 Divers

- ensemble placards en panneaux de particules surfacés mélaminés compris étagères réglables
- patères
- prise en compte des observations du coordonnateur SPS

TOTAL H.T : 5 600,00 €

LOT N°6 : PLATRIERIE - FAUX PLAFOND - ISOLATION (pour vestiaires bureaux)

6/1 Plâtrerie

- cloisons de doublage thermo-acoustique en plaques de plâtre et avec isolant
- cloisons de distribution en plaques de plâtre parement double.
- plus-value sur le prix des cloisons pour le remplacement des plaques plâtre BA 18 standards par des plaques PPM BA 18 pour les pièces humides.

6/2 Plafonds suspendus

- plafond suspendu acoustique en dalles de plâtre de 60 x 60 perforées compris ossature profil T 24 en tôle d'acier galvanisée
- matelas isolant 240 mm avec pare-vapeur
- prise en compte des observations du coordonnateur SPS

TOTAL H.T : 6 600,00 €

LOT N°7 : ELECTRICITE - CHAUFFAGE - VENTILATION

7/1 Alimentation générale

- alimentation depuis le compteur électrique et Jusqu'au tableau général basse tension : câble U1000 R2V cuivre sous fourreau TPC, avec fil pilote EJP
- coffret avec disjoncteur général 30/60 A différentiel temporisé
- tableau général basse tension dans une armoire métallique fermant à clef
- distribution : câblage, gaines et raccordements en encastré ou passage en faux-plafond
- depuis TGBT, lignes d'alimentation spécifiques compris branchement et protection en tête pour chauffe-eau, portes sectionnelles

7/2 Matériel de commande et de branchement

- simple allumage pour 1 point et plus avec voyants, va et vient pour 2 points et plus, télérupteurs,
- prises de courant 16 A + T, 20 A +T et 32 A + T

7/3 Luminaires

- plafonniers encastrés, spots encastrés, appliques murales, projecteurs
- luminaires étanches, luminaires extérieurs, autres luminaires

7/4 Chauffage

- convecteurs rayonnants modulaires

7/5 Ventilation

- système de ventilation mécanique contrôlée simple flux pour zone vestiaire bureaux

7/6 Installation de téléphone/informatique/TV

- tableau de réseau intérieur, alimentation avec fourreaux et câbles 4 paires selon prescriptions FRANCE TELECOM

7/7 Divers

- essais, contrôle et réglages
- prise en compte des observations du coordonnateur SPS

TOTAL H.T : 9 600,00 €

LOT N°8 : PLOMBERIE - SANITAIRES

8/1 Alimentation/vidange

- alimentation avec détendeur général type ISOBAR, vanne de 1/4 de tour, anti-bélier à membrane
- distribution eau froide : nourrice de départ avec purge, en tube cuivre rouge recuit pour passage encastré, en tube cuivre rouge écrouï pour passage en apparent, canalisations calorifugées

- chauffe-eau électrique vertical capacité 200 litres avec jaquette isolante
- distribution eau chaude
- mitigeur thermostatique
- vidange : canalisation PVC et fonte ou haute température

8/2 Appareillage

- cuvette W.C à l'anglaise,
- lavabo avec robinetterie
- abreuvoirs pour animaux
- cuve évier
- robinets de puisage extérieurs pour lavage des véhicules

8/3 Divers

- porte-papier
- distributeurs de savon liquide
- porte-serviettes
- glace murale
- extincteur CO2
- extincteur à eau pulvérisée
- essais et mise en route
- prise en compte des observations du coordonnateur SPS

TOTAL H.T : 3 400,00 €

LOT N°9 : CHAPE - CARRELAGE - FAÏENCE (pour vestiaire bureaux)

9/1 Chape

- chape au mortier de ciment

9/2 Carrelage

- carreaux de grès cérame anti-dérapant
- plinthes à bords arrondis

9/3 Faïence

- enduit d'étanchéité à haute flexibilité en attente faïence
- faïence murale

9/4 Divers

- baguettes de seuil

- caillebotis métallique compris cadres aluminium
- prise en compte des observations du coordonnateur SPS

TOTAL H.T : 4 800,00 €

LOT N°10 : PEINTURE

10/1 Peinture extérieure

- peinture sur boiserles neuves comprenant : brossage, ponçage, couche d'impression, rebouchage, ponçage à sec, deux couches de peinture microporeuse glycérophthalique
- peinture sur parties métalliques

10/2 Peinture Intérieure

- peinture microporeuse satinée aux résines acryliques sur boiserles neuves : brossage, ponçage, couche d'impression, rebouchage, ponçage à sec, deux couches de peinture
- peinture laque glycérophthalique satinée sur parois Intérieures en plaques de plâtre : égrenage, époussetage, rebouchage et ratissage, une couche d'impression, enduit,
- peinture glycérophthalique mate spéciale plafond : rebouchage, ponçage, égrenage, deux couches de finition
- peinture sur parties métalliques

10/3 Divers

- nettoyage complet de l'ensemble du bâtiment la veille de la réception
- prise en compte des observations du coordonnateur SPS

TOTAL H.T : 6 600,00 €

LOT N°11 : SERRURERIE

- 11/1 Portes sectionnelles avec commande électrique
- 11/2 Barrières en tube d'acier galvanisé pour délimiter les aires de parking
- 11/3 Prise en compte des observations du coordonnateur SPS

TOTAL H.T : 16 000,00 €

LOT N°12 : PONT-BASCULE

- 12/1 Fourniture et pose d'un pont-bascule électronique avec libre-service de 18,00 m de long capacité de pesée 50 tonnes

TOTAL H.T : 42 000,00 €

RECAPITULATIF GENERAL

LOT N° 1 : V.R.D.	162 000,00
LOT N° 2 : GROS OEUVRE	132 000,00
LOT N° 3 : CHARPENTE BOIS - COUVERTURE - ZINGUERIE	84 000,00
LOT N° 4 : MENUISERIE ALUMINIUM	8 400,00
LOT N° 5 : MENUISERIE BOIS	5 600,00
LOT N° 6 : PLATRERIE - FAUX-PLAFOND - ISOLATION	6 600,00
LOT N° 7 : ELECTRICITE - CHAUFFAGE - VENTILATION	9 600,00
LOT N° 8 : PLOMBERIE - SANITAIRES	3 400,00
LOT N° 9 : CHAPE - CARRELAGE - FAIENCE	4 800,00
LOT N° 10 PEINTURE	6 600,00
LOT N°11 : SERRURERIE	16 000,00
LOT N°12 : PONT-BASCULE	42 000,00
TOTAL H.T.	481 000,00
T.V.A. 19,60 %	94 276,00
TOTAL TRAVAUX T.T.C.	575 276,00
FRAIS D'ETUDES ET DE CONTROLE	
GEOMETRE	4 000,00
BUREAU D'ETUDE DE SOL	5 000,00
MAITRISE D'ŒUVRE (compris bureaux d'étude)	28 000,00
COORDONNATEUR SECURITE	5 000,00
TOTAL FRAIS D'ETUDES ET DE CONTROLE H.T.	42 000,00
T.V.A. 19,60 %	8 232,00
TOTAL FRAIS D'ETUDES ET DE CONTROLE T.T.C.	50 232,00
ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE	14 000,00
TOTAL FRAIS ETUDES ET D.O T.T.C.	64 232,00
TOTAL OPERATION TTC	639 508,00
COUT TOTAL PREVISIONNEL H.T DE L'OPERATION	537 000,00

Communauté de Communes de la Vallée d'Ossau

PYRENEES-ATLANTIQUES

CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'ALLOTEMENT A LOUVIE-SOUBIRON

NOTICE DE PRESENTATION

INTITULE DU PROJET :

Construction d'un centre d'allotement à Louvie-Soubiron

PORTEUR DU PROJET :

Communauté de Communes de la Vallée d'Ossau

COUT TOTAL PREVISIONNEL DE L'OPERATION : 537 000,00 € H.T

PLAN DE FINANCEMENT H.T SUR LA BASE DE LA DEPENSE ELIGIBLE		
MONTANT SUBVENTIONNABLE DU PROJET	MONTANT H.T	%
Montant de D.E.T.R sollicité (25 % de la dépense avec un montant de dépense subventionnable plafonné à 700 000 €)	130 750,00	25,0%
Montant des autres aides sollicitées :		
Autre aide de l'Etat		
Conseil Régional (25%)	130 750,00	25,0%
Conseil Général (30 %)	156 900,00	30,0%
Autres :		
Part du porteur du projet sur dépense éligible	104 600,00	20,0%
TOTAL SUR LA BASE DE LA DEPENSE ELIGIBLE	523 000,00	100,0%
Part complémentaire du porteur du projet sur coût total prévisionnel (assurance dommages ouvrage)	14 000,00	/
TOTAL OPERATION H.T	537 000,00	

REPRESENTANT LEGAL :

Fonction : Président

Nom, Prénom : COUROUAU Francis

Coordonnées :

Tél : 05 59 05 66 77

Fax : 05 59

Adresse électronique : ccvo@cc-valleedossau.com

RESPONSABLE A CONTACTER POUR LE PROJET (s'il diffère du représentant légal) :

Fonction :

Nom, Prénom :

Coordonnées :

Tél : 05 59

Fax : 05 59

Adresse électronique :

PRESENTATION DU PROJET**Description du projet :**

Il s'agit de créer un centre d'allotement destiné à collecter les agneaux avant d'être commercialisés.

Le projet comprend donc :

- les aires de livraison, de déchargement et de chargement,
- le pont bascule,
- l'aire de lavage des véhicules,

- le bâtiment abritant les locaux administratifs, les cases de déchargement, le local de pesée et la bascule, les cases de contention.

Démarche HQE :

Ce projet ne répond pas à une démarche HQE (Haute Qualité Environnementale) ou HPE (Haute Performance Energétique) ou à une référence équivalente.

Lieu de réalisation :

Ce projet sera réalisé sur un terrain de Louvie-Soubiron situé à proximité de l'abattoir.

Calendrier prévisionnel de réalisation du projet :

PHASAGE	DATES
dépôt du permis de construire	Juin 2011
consultation des entreprises	septembre 2011
démarrage des travaux	décembre 2011
achèvement des travaux	septembre 2012

Autorisations administratives :

Le projet est soumis à permis de construire en cours d'établissement.

<u>COÛT ESTIMATIF DU PROJET PRESENTE PAR POSTES DE DEPENSES</u>	
NATURES DES DEPENSES	MONTANT H.T
TRAVAUX	
LOT N° 1 : V.R.D.	162 000,00
LOT N° 2 : GROS OEUVRE	132 000,00
LOT N° 3 : CHARPENTE BOIS - COUVERTURE - ZINGUERIE	84 000,00
LOT N° 4 : MENUISERIE ALUMINIUM	8 400,00
LOT N° 5 : MENUISERIE BOIS	5 600,00
LOT N° 6 : PLATRERIE - FAUX-PLAFOND - ISOLATION	6 600,00
LOT N° 7 : ELECTRICITE - CHAUFFAGE - VENTILATION	9 600,00
LOT N° 8 : PLOMBERIE - SANITAIRES	3 400,00
LOT N° 9 : CHAPE - CARRELAGE - FAIENCE	4 800,00
LOT N° 10 : PEINTURE	6 600,00
LOT N°11 : SERRURERIE	16 000,00
LOT N°12 : PONT-BASCULE	42 000,00
TOTAL TRAVAUX H.T.	481 000,00
AUTRES DEPENSES	
GEOMETRE	4 000,00
BUREAU D'ETUDE DE SOL	5 000,00
MAITRISE D'ŒUVRE (compris bureaux d'étude)	28 000,00
COORDONNATEUR SECURITE	5 000,00
TOTAL AUTRES DEPENSES H.T.	42 000,00
TOTAL H.T. ELIGIBLE DE L'OPERATION	523 000,00

Cachet

Date :

Nom et signature du représentant légal :

Francis COUROUAU

