

**Délibération n°2024-85****EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
(Séance du 6 juin 2024)**

Date de convocation : 23 mai 2024
Nombre de délégués en exercice : 33
Nombre de délégués présents : 22
Nombre de délégués votants : 27

Le Conseil Communautaire de la Vallée d'Ossau, s'est réuni le jeudi 6 juin 2024 à 18 heures, au nombre prescrit par la loi, au siège de la CCVO, 1 Avenue des Pyrénées à Arudy, sous la présidence de M. CASAUBON Jean-Paul, Président.

Présents titulaires : M. AUSSANT Claude, M. BARBAN Jean-Louis, Mme BARRAQUE Anne-Marie, Mme BERGES Isabelle, M. BEROT-LARTIGUE Michel, M. BONNEMASON Bernard, M. CARRERE Jean-Bernard, M. CASAUBON Jean Paul, Mme CASSOU Sylvie, M. DAGUERRE Robert, M. DESSEIN Michaël, M. ESQUER Philippe, M. GARROCQ Jean-Pierre, M. LABERNADIE Patrick, M. LEGLISE Vincent, M. MARTIN Fernand, M. MONGAUGÉ Jean-Luc, Mme MOULAT Monique, M. PARIS Rémi, M. SANZ Alain, M. SASSOUBRE Guy, M. VISSE Bernard

Absents ou excusés : Mme BLANCHET Anne, M. CACHELOU Yoann, M. CARREY Daniel, M. CASADEBAIG Robert Mme CLAVIER Hélène, M. GABASTON Jean-Pierre, Mme LAHOURATATE Nicole, M. LOUSTAU Christian, Mme MOURTEROT Josiane, Mme POUEYMIROU-BOUCHET Nadège, M. REGNIER Jean-François

Pouvoirs : Mme BLANCHET Anne donne pouvoir à M. MONGAUGÉ Jean-Luc
M. CACHELOU Yoann donne pouvoir à M. SANZ Alain
M. CARREY Daniel donne pouvoir à M. CASAUBON Jean-Paul
M. CASADEBAIG Robert donne pouvoir à Mme CASSOU Sylvie
Mme POUEYMIROU-BOUCHET Nadège donne pouvoir à Mme MOULAT Monique

Secrétaire de séance : M. ESQUER Philippe

OBJET : BUDGET EHPAD - AVENANTS

RAPPORTEUR : Jean-Paul CASAUBON - Président

Vu le code des marchés publics,

Vu le procès-verbal de la commission d'appel d'offres du 31 janvier 2023,

Vu le compte-rendu de la commission d'appel d'offres en date du 03 juin 2024,

Le Président expose au Conseil que par délibération n°2023-78 en date du 1^{er} juin, le Conseil Communautaire a autorisé le Président à signer les marchés publics suivants pour la construction de l'EHPAD, sans l'autoriser à signer les modifications de marchés susceptibles d'intervenir ultérieurement.

Des projets d'avenants sont en cours, dont le bilan est présenté :

Envoyé en préfecture le 19/06/2024

Reçu en préfecture le 19/06/2024

Publié le



ID : 064-246400337-20240606-D2024_85-DE

| MARCHÉ CONSTRUCTION EHPAD LOUVIE- JUZON | | | | | | |
|--|--------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|-----------|
| N° LOT | N° AVENANT | OBJET | MONTANT INITIAL HT | MONTANT AVENANT HT | NOUVEAU MONTANT HT | VARIATION |
| Lot 1 : VRD | AVENANT N° 1 | Aménagement Intérieur du patio Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 438 038,88 € | 20 519,05 € | 458 557,93 € | 4,68% |
| Lot 2 : Gros œuvre | AVENANT N° 1 | Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 1 574 644,29 € | | 1 574 644,29 € | |
| Lot 3 : Charpente Bois - Couverture - Bardages | AVENANT N° 1 | Mise en œuvre d'une gouttière et de sa descente en protection de l'entrée « logistique ». Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 537 574,60 € | 1 216,20 € | 538 790,80 € | 0,23% |
| Lot 4 : Etanchéité | AVENANT N° 1 | Mise en œuvre résine d'étanchéité circulaire en sol du local CTA dans le bât C Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 70 851,10 € | 3 810,00 € | 74 661,10 € | 5,38% |
| Lot 5 : Enduits | AVENANT N° 1 | Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 56 560,14 € | | 56 560,14 € | |
| Lot 6 : Menuiserie Aluminium | AVENANT N° 1 | Modification le gabarit d'un châssis en fonction de la dimension de la calandreuse Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 315 028,26 € | 8 959,09 € | 323 987,35 € | 2,84% |
| Lot 7 : Menuiseries Bois - Ameublements | AVENANT N° 1 | Blocs-portes plus grands, blocs-portes de recouvrement dans les combles, trappes d'accès Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 348 827,50 € | 4 589,95 € | 353 417,45 € | 1,32% |
| Lot 8 : Plâtrerie | AVENANT N° 1 | Encoffrement de degré CF1H pour les réseaux en comble du bât B Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 387 303,92 € | 15 010,00 € | 402 313,92 € | 3,88% |
| Lot 9 : Plafonds suspendus | AVENANT N° 1 | Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 75 078,02 € | | 75 078,02 € | |
| Lot 10 : Sols souples | AVENANT N° 1 | Remplacement le carrelage par un revêtement souple Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 309 123,12 € | 1 487,68 € | 307 635,44 € | -0,48% |
| Lot 11 : Carrelage | AVENANT N° 1 | Suppression de la fourniture des siphons de sols et de carrelage pour sol souple Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 43 321,15 € | 7 315,99 € | 36 005,16 € | -16,89% |
| Lot 12 : Peinture | AVENANT N° 1 | Remplacement tapisserie par toile de verre Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 161 474,50 € | 9 499,00 € | 151 975,50 € | -5,88% |
| Lot 13 : Serrurerie | AVENANT N° 1 | Emmarchement pour l'accès aux toitures Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 75 380,00 € | 1 463,00 € | 76 843,00 € | 1,94% |
| Lot 14 : Espaces verts - Clôtures | AVENANT N° 1 | Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 52 952,00 € | | 52 952,00 € | |
| Lot 15 : Equipements de cuisine | AVENANT N° 1 | Suppression de la mise en œuvre de 2 siphons de sol inutiles au projet Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 172 540,57 € | 554,48 € | 171 986,09 € | -0,32% |
| Lot 16 : Electricité - Groupe électrogène | AVENANT N° 1 | Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 701 339,40 € | | 701 339,40 € | |
| Lot 17 : Chauffage - Ventilation - Plomberie - Sanitaire | AVENANT N° 1 | Adaptation des barres de douches initialement prévues Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 1 099 053,43 € | 13 091,87 € | 1 112 145,30 € | 1,19% |
| Lot 18 : Ascenseurs | AVENANT N° 1 | Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 56 500,00 € | | 56 500,00 € | |
| Lot 19 : Signalétique | AVENANT N° 1 | Pénalités de retard journalières : ramené de 1/100 ème à 1/1000 ème | 12 239,00 € | | 12 239,00 € | |
| | | | 6 487 829,88 € | | 6 537 631,89 € | |

Le rapport entendu, le Conseil Communautaire, à l'unanimité,

AUTORISE le Président à signer les avenants présentés, et, pour des raisons d'efficacité, de l'autoriser à signer toutes les modifications de marchés publics susceptibles d'intervenir ultérieurement sur l'opération concernée, et cela dans la limite des crédits budgétaires.

Le Président,

Jean-Paul CASAUBON

