

Envoyé en préfecture le 20/01/2025

Reçu en préfecture le 20/01/2025

Publié le

ID : 064-246400337-20250116-D2025_0005-DE



DEPARTEMENT DES PYRENEES ATLANTIQUES

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA VALLEE D'OSSAU



MISE EN SECURITE ET REAMENAGEMENT DE LA DECHETERIE DE LOUVIE-JUZON

AVANT PROJET

Janvier 2025



INFRALIM
Innovier pour un environnement durable.

11 avenue du Bourbonnais – B.P. 47
23001 GUERET Cedex
Tél. 05.55.52.15.28

contacts@infralim.com – www.infralim.com



2194 Route de Saint-Etienne de Tulmont
82370 SAINT-NAUPHARY
Tél. 06.13.06.04.42

jacques.poujade@terroirsetcommunautés.com



Table des matières

1.	PREAMBULE	3
2.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	4
2.1	TERRASSEMENT	4
2.2	VOIRIES	5
2.3	RÉSEAUX	5
2.4	PROBLÉMATIQUE INCENDIE	5
2.5	SÉCURISATION DE QUAIS	6
2.6	LOCAL TECHNIQUE ET STOCKAGES	6
2.7	ACCÈS ET PORTAILS	6
3.	MONTANT DES TRAVAUX ET MONTANT DE L'OPERATION	8
3.1	MONTANT DES TRAVAUX	8
3.2	MONTANT DE L'OPÉRATION	8
4.	PLANNING PREVISIONNEL	9
	

1. PREAMBULE

Le présent document constitue l'Avant-Projet pour la mise en sécurité et le réaménagement de la déchèterie de LOUVIE-JUZON pour le compte de la Communauté de Communes de la Vallée d'Ossau.

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

L'organisation de la déchèterie est complètement repensée :

- L'accès des usagers s'effectuera par l'entrée générale du site ; un pont-bascule sera aménagé ; des barrières de contrôle d'accès seront installées. 2 flux « en marche » avant seront alors différenciés :
 - o le flux pour le haut de quai avec le dépôt « classique » de différents déchets
 - o le flux pour l'accès à la zone de dépôt des déchets verts pour les usagers et pour les camions collectant les bennes de déchets
- Le haut de quai sera agrandi pour faciliter les manœuvres et les dépôts des usagers : les bâtiments existants seront démolis, un nouveau local technique (50 m²) sera construit et une zone couverte de dépôt de déchets (DMS, DEEE, réemploi, huiles,...) sera aménagée.
- Le bas de quai sera uniquement dédié aux camions de transfert des bennes (pas de conflit avec les usagers) dont la circulation s'effectuera en sens unique.
- La zone de dépôt, de stockage et de broyage des déchets verts sera agrandie.
- Le réseau d'assainissement des eaux pluviales sera réorganisé de façon à diriger les effluents vers un point bas unique au site où seront installés un séparateur à hydrocarbures, une vanne de cloisonnement avec un ouvrage de stockage des eaux d'incendie (environ 150 m³) en cas d'incendie.
- La sortie s'effectuera par le bas de quai de façon à créer un sens unique de circulation pour tous les usagers.

2.1 TERRASSEMENT

En attendant les résultats de l'étude géotechnique, il a été prévu les éléments suivants :

- Décaissement de 80 cm des nouvelles zones à aménager et évacuation des matériaux en décharge avec tri de la terre végétale pour réutilisation
- Couche de fondation de 50 cm en GNT 0/100
- Couche de base de 30 cm en GNT 0/31.5

Un mur de soutènement en béton préfabriqué sera construit sur 40 ml afin d'agrandir le haut de quai tout en intégrant une bêche d'eau pour la protection contre les incendies et le poste de refoulement existant des eaux usées.

Une étude géotechnique devra être réalisée pour affiner le chiffrage et établir la consultation des entreprises.

DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.2 VOIRIES

Les nouvelles voiries seront constituées ainsi :

- Pose de bordures préfabriquées en béton de type T2
- Mise en œuvre d'une couche de 8 cm de Grave Bitume pour la sortie commune en bas de quai (cf circulations et manœuvres de poids lourds)
- Mise en œuvre d'une couche de 6 cm d'enrobé à chaud pour les voiries ou plateformes.

Les revêtements des voiries existants ne seront pas repris.

2.3 RESEAUX

Il est ainsi prévu :

- la réorganisation de la collecte des eaux pluviales pour acheminer les effluents sur un point bas unique sur le site :
 - o reprise des grilles existantes et pose de 3 nouvelles grilles
 - o des conduites en PVC DN 315 et 200 mm sur 180 ml
 - o un regard avec une vanne de cloisonnement permettant le stockage des effluents en cas d'incendie
 - o un séparateur à hydrocarbures équipé d'une alarme
- la desserte en eau potable, en électricité et télécom du futur local technique,
- la desserte en éclairage et en vidéo surveillance de la déchèterie avec l'installation de 8 mâts d'éclairage équipés de projecteurs,

Remarque : les contraintes topographiques liées à l'acheminement gravitaire des eaux pluviales en un point unique (dont le niveau de raccordement ne peut pas être changé) nécessite de remonter le niveau de la voirie à l'entrée du site ce qui favorisera l'intégration du pont-bascule.

2.4 PROBLEMATIQUE INCENDIE

En ce qui concerne la problématique incendie, il est prévu :

- la fourniture et la pose d'une bâche hors sol de 120 m³ pour la protection incendie du site
- la fourniture et la pose d'une citerne enterrée en acier de 150 m³ pour la récupération des effluents en cas d'incendie

Remarques :

- le stockage des eaux d'incendie sur l'emprise du site actuel nécessite la mise en place d'un ouvrage enterré au niveau du point bas. Des conduites existantes (eaux usées et eaux pluviales) devront être dévoyées.
- Le stockage des eaux incendie dans un bassin ouvert dans la parcelle voisine permettrait d'économiser sur les travaux suivants : dévoiement de réseaux, rehausse du niveau de la voirie à l'entrée du site, plus-value pour un stockage enterré

DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.5 SECURISATION DE QUAIS

Les équipements actuels (garde-corps et bavettes) étant obsolètes, il est proposé de poser de nouveaux dispositifs permettant un dépôt sécurisé. Il s'agira d'éléments en acier galvanisé, rabattables, fixés sur le mur en béton existant. Ces éléments seront complétés par des garde-corps en acier galvanisé, à barreaudage vertical, sur les zones non pourvues de benne.



2.6 LOCAL TECHNIQUE ET STOCKAGES

Les équipements et les éléments suivants sont également prévus :

- un local d'accueil préfabriqué d'une surface de 50 m², équipé de sanitaires et installé sur une dalle en béton d'environ 20 cm, sur le haut de quai,
- la réalisation d'un abri couvert (environ 36 m x 4 m) et grillagé pour le stockage des déchets de dépose à plat : DEEE, réemploi, filière REP, DDS, conteneur pour les huiles...
- la réalisation d'un hangar métallique (20 m x 20 m) avec couverture et bardage en bacs acier permettant de stocker à l'abri les conteneurs, les colonnes de tri,...

2.7 ACCES ET PORTAILS

La clôture existante de la déchèterie sera conservée.

Au niveau des accès, il est prévu :

- Un pont bascule avec des portiques permettant la pesée des camions, des camionnettes (professionnels) et des remorques des particulier.
- Des contrôles d'accès :
 - o Entrée sur le haut de quai
 - o Sortie du haut de quai
 - o Sortie de la plate-forme des déchets verts
- Des portails :
 - o Un portail coulissant de 6 m pour accéder au site de transfert des déchets
 - o Un portail coulissant de 4 m pour sortir du site de transfert des déchets
 - o Un portail coulissant de 6 m entre la plate-forme pour les déchets verts et l'atelier
 - o Un portail coulissant de 10 m à la sortie de la déchèterie

DESCRIPTION DES TRAVAUX

3. PHASAGE DES TRAVAUX

Afin de rendre l'opération financièrement soutenable, il est prévu un phasage en 3 tranches :

- Phase 1 : réfection et extension de la déchèterie avec extension et mise à niveau du haut de quai, dont mise en sécurité des quais, création d'un bâtiment adapté (locaux sociaux et accueil des déchets, mise en place de la bâche à eau incendie.
- Phase 2 : aménagement du bas de quai, création d'un bassin de rétention des eaux d'incendie avec reconfiguration des réseaux, mise en sécurité de la plateforme des déchets verts avec la création d'une voirie de sortie, modification de la sortie du site.
- Phase 3 : extension de la plateforme des déchets verts, extension de la zone d'exploitation, création d'un auvent pour le stockage des matériels et équipements du service déchets.

MONTANT DES TRAVAUX ET MONTANT DE L'OPERATION

4. MONTANT GLOBAL DES TRAVAUX ET MONTANT DE L'OPERATION

4.1 MONTANT DES TRAVAUX

Le montant des travaux pour la mise en sécurité et le réaménagement de la déchèterie de Louvie-Juzon est estimé à 980 000 € HT et se décompose de la façon suivante :

- Travaux préliminaires..... 60 300,00 € H.T.
- Élargissement du haut de quais..... 71 325,00 € H.T.
- Agrandissement de la plate-forme des déchets verts 82 150,00 € H.T.
- Agrandissement de la zone de stockage des bennes..... 34 850,00 € H.T.
- Aménagement d'une sortie commune..... 42 650,00 € H.T.
- Réseaux (eaux pluviales, éclairage, séparateur HC, confinement des eaux d'incendie, vidéo surveillance,...) 239 800,00 € H.T.
- Extension pour le stockage des conteneurs et des colonnes 135 000,00 € H.T.
- Protection incendie du site 6 000,00 € H.T.
- Local technique et stockage couvert 145 000,00 € H.T.
- Accès (barrières et pont bascule) et signalisation..... 110 500,00 € H.T.
- Sécurisation des quais 35 100,00 € H.T.
- Engazonnement..... 7 575,00 € H.T.
- Portails et clôture..... 28 000,00 € H.T.

Total Travaux..... 998 250,00 € H.T.

4.2 MONTANT DE L'OPERATION

Le montant de l'opération pour l'aménagement et l'extension de la déchèterie de Louvie-Juzon est estimé à 1 157 000 € HT et se décompose de la façon suivante :

- Travaux..... 998 950,00 € H.T.
- Imprévus (5 % en l'absence d'étude géotechnique) 49 912,00 € H.T.
- Assistance à maîtrise d'ouvrage..... 25 000,00 € H.T.
- Maîtrise d'œuvre..... 82 000,00 € H.T.
- Permis de construire 4 000,00 € H.T.
- Autres frais (frais de procédure CCP,...) 5 000,00 € H.T.
- Étude géotechnique 5 000,00 € H.T.
- Document règlementaire ICPE (ENR) dossier loi sur l'eau 7 000,00 € H.T.

Total Opération..... 1 176 162,50 € H.T.

5. PLANNING PREVISIONNEL

Le planning prévisionnel est le suivant pour la phase 1

- AMO choix d'une maîtrise d'œuvre : Février - avril 2025
- Projet : Mai – juin 2025
- Dépôt du permis de construire : septembre 2025
- Consultation des entreprises : septembre - novembre 2025
- Travaux : décembre 2025 à octobre 2026
- Réception des travaux : novembre 2026

Phase 2 : 2027

Phase 3 : 2028



DEVIS ESTIMATIF

ANNEXE

N° PRX	DESIGNATION	UNITE	Q TIES	P.U (€ H.T)	PHASE 1 (€ HT)	PHASE 2 (€ HT)	PHASE 3 (€ HT)	TOTAL (€ HT)
1	TRAVAUX PRELIMINAIRES							
	Installation de chantier	Ft	1	9 000,00 €	9 000,00 €	9 000,00 €	9 000,00 €	
	Établissement du dossier d'exécution	Ft	1	5 100,00 €	5 100,00 €	5 100,00 €	5 100,00 €	
	Implantation générale du projet et marquage/piquetage des rés	Ft	1	1 500,00 €		1 500,00 €		
	Démolition du local technique	Ft	1	10 000,00 €	10 000,00 €			
	Signalisation de chantier	Ft	1	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	
	Établissement du dossier de récolement	Ft	1	2 000,00 €	2 000,00 €			
	<i>Sous-total - Travaux préliminaires</i>				27 600,00 €	17 100,00 €	15 600,00 €	60 300,00 €
2	ELARGISSEMENT DU HAUT DE QUAI							
	Terra ssement							
	Décaissement de la terre végétale	m³	135	15,00 €	2 025,00 €			
	Evacuation des déblais	m³	135	15,00 €	2 025,00 €			
	Mur en béton préfabriqué - h = 1,25 m hors sol	ml	40	600,00 €	24 000,00 €			
	Drainage derrière le mur	ml	40	30,00 €	1 200,00 €			
	Géotextile	m²	450	2,00 €	900,00 €			
	Remblais en GNT0/100	m³	450	45,00 €	20 250,00 €			
	Remblais en GNT0/31,5 et réglage	m³	135	60,00 €	8 100,00 €			
	Essais à la plaque	Ft	1	250,00 €	250,00 €			
	Revêtement				0,00 €			
	Couche d'imprégnation	m²	450	2,50 €	1 125,00 €			
	Béton Bitumineux (ép 6 cm)	T	68	150,00 €	10 200,00 €			
Bordures en béton	ml	25	50,00 €	1 250,00 €				
	<i>Sous-total - Elargissement du haut de quai</i>				71 325,00 €	0,00 €	0,00 €	71 325,00 €
3	AGRANDISSEMENT DE LA PLATE-FORME DES DECHETS VERTIS							
	Terra ssement							
	Décaissement de la terre végétale	m³	240	15,00 €			3 600,00 €	
	Autre décaissement de matériaux	m³	1000	15,00 €			15 000,00 €	
	Evacuation des déblais	m³	1240	15,00 €			18 600,00 €	
	Géotextile	m²	800	2,00 €			1 600,00 €	
	Remblais en GNT0/100	m³	250	45,00 €			11 250,00 €	
	Remblais en GNT0/31,5 et réglage	m³	150	50,00 €			7 500,00 €	
	Essais à la plaque	Ft	0,5	1 000,00 €			500,00 €	
	Revêtement							
	Couche d'imprégnation	m²	800	2,50 €			2 000,00 €	
	Béton Bitumineux (ép 6 cm)	T	120	130,00 €			15 600,00 €	
	Bordures en béton	ml	130	50,00 €			6 500,00 €	
	<i>Sous-total - Agrandissement de la plate-forme des déchets verts</i>				0,00 €	0,00 €	82 150,00 €	82 150,00 €
4	AGRANDISSEMENT DE LA ZONE DE STOCKAGE DES BENNES							
	Terra ssement							
	Décaissement de la terre végétale	m³	105	15,00 €				
	Autre décaissement de matériaux	m³	175	15,00 €				
	Evacuation des déblais	m³	280	15,00 €				
	Géotextile	m²	350	2,00 €				
	Remblais en GNT0/100	m³	175	45,00 €				
	Remblais en GNT0/31,5 et réglage	m³	105	60,00 €				
	Essais à la plaque	Ft	0,25	1 000,00 €				
	Revêtement							
	Couche d'imprégnation	m²	350	2,50 €				
	Béton Bitumineux (ép 6 cm)	T	53	150,00 €				
	Bordures en béton	ml	50	50,00 €				
	<i>Sous-total - Agrandissement de la zone de stockage des bennes</i>				6 970,00 €	27 880,00 €	0,00 €	34 850,00 €
5	AMENAGEMENT D'UNE SORTIE							
	Terra ssement							
	Décaissement de la terre végétale	m³	60	15,00 €		900,00 €		
	Autre décaissement de matériaux	m³	150	15,00 €		2 250,00 €		
	Evacuation des déblais	m³	150	15,00 €		2 250,00 €		
	Régilage de terre végétale et engazonnement	m³	60	15,00 €		900,00 €		
	Géotextile	m²	200	2,00 €		400,00 €		
	Remblais en GNT0/100	m³	50	45,00 €		2 250,00 €		
	Remblais en GNT0/31,5 et réglage	m³	60	60,00 €		3 600,00 €		
	Essais à la plaque	Ft	0,25	1 000,00 €		250,00 €		
	Revêtement							
	Rabotage du revêtement existant	m²	200	10,00 €		2 000,00 €		
	Couche d'imprégnation	m²	200	2,50 €		500,00 €		
	Grave Bitume (ép 8 cm)	T	40	140,00 €		5 600,00 €		
	Couche d'accrochage	m²	400	2,50 €		1 000,00 €		
Béton Bitumineux (ép 6 cm)	T	60	150,00 €		9 000,00 €			
Bordures en béton	ml	235	50,00 €		11 750,00 €			
	<i>Sous-total - Aménagement d'une sortie</i>				0,00 €	42 650,00 €	0,00 €	42 650,00 €

ANNEXE

N°	DESIGNATION	UNITE	QUANTITES	P.U. (€ H.T.)	PHASE 1 (€ HT)	PHASE 2 (€ HT)	PHASE 3 (€ HT)	TOTAL (€ HT)
8	RESEAUX							
	Dévolement de la conduite des eaux usées							
	Tuyau PVC DN 160 mm	ml	65	200,00 €		13 000,00 €		
	Regard DN 1000 mm	u	1	900,00 €		900,00 €		
	Assainissement des eaux pluviales							
	Bordures en béton	ml	140	50,00 €		7 000,00 €		
	Démontage des 2 séparateurs HC existants et évacuation	Ft	1	5 000,00 €		5 000,00 €		
	Grille ou avaloir	u	3	900,00 €		2 700,00 €		
	Caniveau grille	ml	6	500,00 €		3 000,00 €		
	Regard DN 1000 mm	u	4	900,00 €		3 600,00 €		
	Tuyau PVC DN 315 mm - sous voirie	ml	115	250,00 €		28 750,00 €		
	Tuyau PVC DN 315 mm - sous espaces verts	ml	65	170,00 €		11 050,00 €		
	Vanne de cloisonnement	u	1	1 500,00 €		1 500,00 €		
	Séparateur HC avec alarme	u	1	25 000,00 €		25 000,00 €		
	Stockage des eaux d'incendie (environ 150 m3) dans un réservoir	u	1	60 000,00 €		60 000,00 €		
	Mise à la côte de l'entrée pour écoulement des eaux pluviales	m²	500	40,00 €		20 000,00 €		
	Mise à la côte ddu portail d'entrée	Ft	1	1 000,00 €		1 000,00 €		
	Eau et électricité							
	Armoire électrique dans le local technique							
	Desserte en eau, électricité et télécom du local technique	Ft	1	5 000,00 €	5 000,00 €			
	Desserte en électricité, eau et vidéosurveillance du site	ml	230	100,00 €	23 000,00 €			
	Equipements de vidéosurveillance	Ft	1	2 500,00 €	2 500,00 €			
	Mât d'éclairage + 2 projecteurs	u	8	3 250,00 €	26 000,00 €			
	Bouche de lavage incongelable	u	2	400,00 €	800,00 €			
	<i>Sous-total - Réseaux</i>				57 300,00 €	182 500,00 €	0,00 €	239 800,00 €
9	DIVERS							
	Extension pour le stockage des conteneurs, des colonnes,...							
	Terrassement complémentaire	Ft	1	5 000,00 €			5 000,00 €	
	Fondations	Ft	1	10 000,00 €			10 000,00 €	
	Hangar métallique (zuzu) compris barrage et couverture	m²	400	300,00 €			120 000,00 €	
	Protection incendie							
	Démontage de l'existant et pose de la bache déjà achetée (déjà)	Ft	1	3 000,00 €	3 000,00 €	3 000,00 €		6 000,00 €
	Fourniture et pose d'une bache de 120 m3 pm bache déjà achetée	Ft	0	15 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Stockage							
	Armoire DDS (15 à 20 m²)	u	1	20 000,00 €	20 000,00 €			
	Abri pour le stockage (environ 36 x 4 m)	Ft	1	40 000,00 €	40 000,00 €			
	Local d'accueil (50 m²) et raccordements aux réseaux	Ft	1	85 000,00 €	85 000,00 €			
	Mécanisme							
	Garde-corps avec bavette métallique rabattable	ml	54	500,00 €	27 000,00 €			
	Garde-corps fixe	ml	27	300,00 €	8 100,00 €			
	Accès et signalisation							
	Barrière de contrôle d'accès	u	3	6 000,00 €		18 000,00 €		
	Pont bascule y compris portiques	Ft	1	75 000,00 €			75 000,00 €	
	Raccordements électriques et télécom des barrières et des portiques	Ft	1	12 500,00 €		12 500,00 €		
	Signalisation verticale et horizontale	Ft	1	5 000,00 €	5 000,00 €			
	Engazonnement							
	Réengazonnement des espaces verts touchés par les travaux	Ft	1	2 525,00 €	2 525,00 €	2 525,00 €	2 525,00 €	
	<i>Sous-total - Divers</i>				190 625,00 €	36 025,00 €	212 525,00 €	439 175,00 €
10	Portails et clôture							
	Portails							
	Portail coulissant - ouverture 4 m - hauteur 2 m	u	1	6 000,00 €		6 000,00 €		6 000,00 €
	Portail coulissant - ouverture 6 m - hauteur 2 m	u	1	8 000,00 €		8 000,00 €		8 000,00 €
	Portail coulissant - ouverture 10 m - hauteur 2 m	u	1	14 000,00 €			14 000,00 €	14 000,00 €
	<i>Sous-total - Portails et clôture</i>				0,00 €	14 000,00 €	14 000,00 €	28 000,00 €
	TOTAL H.T.				353 820,00 €	320 155,00 €	324 275,00 €	998 250,00 €
	Imprévis (5%)				17 691,00 €	16 007,75 €	16 213,75 €	49 912,50 €
	AMO				25 000,00 €			25 000,00 €
	Maîtrise d'oeuvre				40 000,00 €	30 000,00 €	12 000,00 €	82 000,00 €
	Permis de construire				4 000,00 €			4 000,00 €
	Autres frais (frais de procédure, CCP, ...)				5 000,00 €			5 000,00 €
	Etude géotechnique					5 000,00 €		5 000,00 €
	Documents réglementaires ICPE ENR, loi sur l'eau, ...					7 000,00 €		7 000,00 €
	TOTAL H.T.				445 511,00 €	378 162,75 €	352 488,75 €	1 176 162,50 €
	T.V.A. 20 %				89 102,20 €	75 632,55 €	70 497,75 €	235 232,50 €
	TOTAL I.T.C.				534 613,20 €	453 795,30 €	422 986,50 €	1 411 395,00 €



PLAN